PRIMARIA COMUNEI RACHITENI,
JUDETUL IASI

REFERAT,

PRIN PREZENTA VA ROG SA BINEVOITI A STABILI PRINTR-O HOTARARE DE CONSILIU,NIVELUL IMPOZITELOR SI TAXELOR PENTRU ANUL *2026*

Op. rol

Dobos Elena

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA RACHITENI
Nr. 2870 din 19.08.2025

RAPORT

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

Având în vedere :

- prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;
- avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local RACHITENI prin care se aproba nivelul taxelor si impozitelor locale conform anexelor 1-7 la prezenta hotarare ;
- prevederile art.36 , alin. (4), lit. „c" şi art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală , republicată cu modificarile si completarile ulterioare ;
- expunerea de motive a Primarului comunei RACHITENI, judetul Iasi ;
- raportul Compartimentului Financiar – Contabil, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei RACHITENI, judetul Iasi ;
- art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.453-503 din **Legea 227/2015** privind Codul fiscal
- hotararea de guvern nr.44/2004 actualizata
- LEGEA 196 /29.09.2017 pentru modificarea art 465 din LEGEA 227/2015 privind Codul fiscal
- O.U.79/08.11.2017, in vigoare cu 01.01.2018
- LEGEA nr.68 din 26 mai 2020 pentru mo0dificarea art.456 alin.(1) lit. h din LEGEA 227/2015 privind Codul fiscal;
- LEGEA nr. 241 din 6 noiembrie 2020 pentru modificarea alin(1) al art.459 din LEGEA 227/2015 privind Codul fiscal, publicat in Monitorul Oficial nr.1041 di 6 noiembrie 2020.
- LEGEA 296/2020 , publicata in Monitorul Oficial la 21 decembrie 2020
- Ordonanta 16/15.07.2022
- tinand seama de necesitatile de crestere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026, in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice

IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE PENTRU ANUL 2026

Art.1 Impozitele si taxele locale pentru anul fiscal *2026* identificarea localitatilor si incadrarea acestora pe ranguri de localitati , precum si delimitarea zonelor si stabilirea numarului acestora , atat in intravilanul cat si in extravilanul localitatilor comunei RACHITENI , judetul Iasi , astfel :

- satul RACHITENI – satul resedinta de comuna , rang IV ;
- satul IZVOARELE si URSARESTI – sate componente ale comunei RACHITENI, rang V.

Art.2

Bonificatia prevazuta la art. 462 alin. (2), art. 467alin (2) si art 472 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileste dupa cum urmeaza:

a) in cazul impozitului pe cladiri - 10%;
b) in cazul impozitului pe teren - 10%;
c) in cazul imp.agr.inrav.si extrav.- 10%;
d) in cazul impozitului pe mijloacele de transport - 10%.

Art. 3 Pentru determinarea impozitului pe cladiri si a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice, precum si a impozitului pe teren, pentru anul 2026 se mentine delimitarea zonei „A si B.

Art. 4- Anexele nr. 1 – 7 fac parte integranta din prezentul referat de specialitate.

CAP. I .- Impozitul pe cladiri

Art.5. –(1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata pe raza comunei RACHITENI , judetul Iasi datoreaza anual impozit pentru acea cladire, cu exceptia cazurilor prezentate in acesta hotarare .

(2) Impozitul prevazut la alin.1, se datoreaza bugetului local al Consiliului local al comunei RACHITENI , judetul Iasi .

(3) In cazul unei cladiri , aflata in administrarea sau in folosinta , dupa caz , altei persoane si pentru care se datoreaza chirie in baza unui contract de inchiriere, impozitul pe cladiri se datoreaza de catre proprietar .

(4) In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane , fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea de cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun , fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva .

(5) Sunt supuse impozitului pe cladiri si acele cladiri care au fost executate fara autorizatie de construire .

Art.6.- (1). Calculul impozitului/taxei pe clădirile REZIDENTIALE(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%(minimum 0,1%) asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. .(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Art.7.- Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind SPATII CU DESTINATIE REZIDENTIALA și SPATII CU DESTINATIE NEREZIDENTIALA(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

Art.8.- Calculul impozitului/taxei pe clădirile NEREZIDENTIALE(1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1.1%(minimum 0,5%) asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2025, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1.1% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2025 Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

Art.9.- **Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri**

(1) Pentru determinarea valorii clădirii şi a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referinţă se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piaţă referitoare la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din România, administrate de Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referinţă

(2) În cazul în care în Studiile de piaţă referitoare la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din România, administrate de Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate exprimate în metri pătraţi, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referinţă.

(3) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situaţia în care Studiile de piaţă referitoare la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din România, administrate de Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România nu conţin informaţii despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unităţi administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli: a) în cazul unei clădiri rezidenţiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2025 Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local. b) în cazul unei clădiri nerezidenţiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de(minimum 0,5%) -1.1%asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2025. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafeţe rezidenţiale, cât şi suprafeţe nerezidenţiale, în categoria clădirilor rezidenţiale sau nerezidenţiale, în baza informaţiilor pe care le deţin şi a situaţiei existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referinţă.

(7) Organele fiscale locale întocmesc şi transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor şi a terenurilor acoperite de acestea, precum şi impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piaţă referitoare la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din România, administrate de Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România.

(8) În situaţia în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere,

precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

- In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu sa eliberat autorizatie de desfiintare.

- In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de cocesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna titularul dreptului de concesiune, inchiriere are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

- In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv, conform alineatului (41), articolul 462, intrtodus in Codul fiscal prin Legea 296/2020.

Art.10. – Impozitul pe cladiri se plateste anual ,doua rate egale , pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

_Impozitul anual pe cladiri,datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice,de pana la 50 de lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

CAP.II .Impozitul pe teren

Art.12.-(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat pe raza comunei RACHITENI , judetul Iasi, datoreaza pentru acesta un impozit anual , exceptand cazurile prezentate in acesta hotarare .

(2)Pentru terenurile propietate publica sau privata a statului ori a unitatilor adm.-terit.,concesionate ,inchiriate,date in administrare ori in folosinta ,se stabileste taxa pe

teren care reprezinta sarcina fiscala a concesinarilor,locatarilor ,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta,dupa caz,in conditii similare impozitului pe teren.

(3) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane , fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflat proprietatea sa . In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun , fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv .

Art.13 – Impozitul pe teren se stabileste luand in calcul numarul de metri patrati de teren , rangul localitatii in care este amplasat terenul si zona si / sau categoria de folosinta a terenului , conform **anexei nr.3** , care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.14.- (1) Pentru un teren dobandit de o persoana in cursul unui an , impozitul pe teren se datoreaza de la data de 1 ianuarie a anului urmator.

(2) Orice persoana care dobandeste teren are obligatia de a depune o declaratie privind achizitia terenului la compartimentul financiar- contabil al consiliului local in termen de 30 de zile , inclusiv , care urmeaza dupa data achizitiei.

.

Art.15a)- Impozitul pe teren se plateste anual,in doua rate egale,pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

b)-Impozitul pe teren,datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili ,persoane fizice si juridice ,de pana la 50 de lei inclusiv ,se plateste integral pana la primul termen de plata.

Art.16. – Impozitul pe teren nu se datoreaza pentru terenurile mentionate in **anexa nr.4** .

Art.17 - Nu se datoreaza impozit pentru :

Terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice.

CAP.III. Taxa asupra mijloacelor de transport

Art. 18 – Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat in Romania datoreaza o taxa anuala pentru mijlocul de transport .

(2) Taxa prevezuta la alin. (1) se plateste la bugetul local al consiliului local al unitatii administrativ teritoriale unde persoana isi are domiciliul , sediul sau punctul de lucru , dupa caz .

Art.19. – Taxa asupra mijloacelor de transport nu se aplica pentru :

1) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi,vaduvelor de razboi sau vaduvelor necasatorite ale veteranilor de razboi ,pentru un

singur mijloc de transport ,la alegerea contribuabilului.

2) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat ,cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate ,aflate in proprietatea sau coproprietatea reprentantilor legali ai minorului cu handicap grav sau accentuat si a minorilor incadrati in gradul 1 de invaliditate ,pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

3) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 din Decretul lege nr.118/1990 ; art.3,alin1.lit.b si art.4 alin 1 din Legea 341/2004 ,cu modificarile si completarile ulterioare,pentru un singur mijloc de transport ,la alegerea contribuabilului.

Art.20. -- Taxa asupra mijloacelor de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport si este mentionat in **anexa nr.5** .

Art.21. -- In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95% conform Hotararii Consiliului Local,

Art.22.- (1) In cazul unui mijloc de transport dobandit de o persoana in cursul unui an , taxa asupra mijlocului de transport se datoreaza de persoana incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator .

(2) In cazul unui mijloc de transport care este instrainat de o persoana in cursul unui an sau este radiat in evidenta fiscala a compartimentului de specialitate al consiliului local , taxa asupra mijlocului de transport inceteaza sa se mai datoreze de acea persoana incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Orice persoana care dobandeste / transfera un mijloc de transport sau isi schimba domiciliul / sediul / punctul de lucru are obligatia de a depune o declaratie cu privire la mijlocul de transport la compartimentul de specialitate al consiliului local in a carei raza teritoriala isi are domiciliul / sediul / punctul de lucru in termen de 30 de zile inclusiv, de la modificarea survenita .

Art.23. – Taxa asupra mijloacelor de transport se plateste anual,in doua rate egale,pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

CAP.IV .- Taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si a autorizatiilor

Art.24. – Orice persoana care trebuia sa obtina un certificat , aviz sau alta autorizatie prevazuta in prezentul capitol trebuie sa plateasca taxa mentionata in **anexa nr.6** , la compartimentul financiar – contabil al consiliului local al comunei

RACHITENI, inainte de a se elibera certificatul , avizul sau autorizatia necesara

Art.25- (1)Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliul local al comunei – 25 lei .

(2)Taxa pentru eliberarea atestatului de producator si a carnetului de comercializare a produselor agricole -40 lei si viza anuala carnet se stabileste la 15 lei.

(3) Comerciantii a caror activitate se desfasoara potrivit clasificarii activitatilor in economia nationala cod CAEN 561 Restaurante si CAEN- 563 baruri si alte activitati de servire a bauturilor datoreaza bugetului local al comunei, suma de :

- 300 lei pentru suprafata de pana la 500 mp
- intre 4000-8000 lei pentru suprafete mai mari de 500 mp.
- 1000 lei pentru functionare baruri, restaurante, NON STOP.
- 10000 lei pentru functionare jocuri de noroc in orice tip de spatiu, taxa datorata de proprietar spatiu.

(4) Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica ,in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege ,se emite de catre primarul in a carei raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

Art.26.- Taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor nu se datoreaza pentru :

a) certificat de urbanism sau autorizatiei de construire pentru lacas de cult sau constructie anexa ;

b) certificat de urbanism sau autorizatie de construire pentru dezvoltarea , modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului ;

c) certificat de urbanism sau autorizatie de construire , pentru lucrari de interes public , judetean sau local ;

d) certificat de urbanism sau autorizatie de construire , daca beneficiarul constructiei este o institutie publica ;

e) autorizatiile de constuire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii

CAP.V.- Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

Art.27- (1) Orice persoana care utilizeaza un panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intr-un loc public situat pe raza comunei RACHITENI ,

judetul Iasi , datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul propriu al consiliului local .

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual , prin inmultirea numarului de metri patrati sau fractiune de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu o suma dupa cum urmeaza :

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica suma este de *20* lei/mp.

b) in cazul oricarui alt panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate suma este de *10* lei/mp.

(3) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, anticipat,sau pana la 31 martie si 30 septembrie a fiecarui an.

CAP.VI . Impozitul pe spectacole

Art.28.- (1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica sau alta activitate distractiva care are loc intr-o videoteca sau discoteca de pe raza comuneiRachiteni, judetul Iasi , are obligatia de a plati impozitul prevazut in acest articol catre bugetul local .

(2) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor , de 2% in cazul unui spectacol de teatru ,manifestare muzicala prezentarea unui film si alte manifestari artistice .

3) Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole

4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de a depune o declaratie la compartimentul financiar - contabil al consiliului local privind impozitul pe spectacole ,pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole

CAP. VII . 1)Taxe speciale

Art.29.- Pentru functionarea unor servicii din cadrul consiliului local al comunei RACHITENI , judetul Iasi create in interesul persoanelor fizice si juridice , se instituie **taxe speciale** prevazute in **anexa nr.7** care face parte integranta din prezenta hotarare .

CAP.VIII . Facilitati comune

Facilitati pentru persoanele fizice .

Art.30. – (1) Impozitul pe cladiri,impozitul pe teren,imp.pe teren.intrav., taxa asupra mijloacelor de transport , taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatilor , precum si alte taxe prevazute la art.29 , 30 si 31 din prezenta hotarare , nu se aplica pentru :

a) veteranii de razboi,vaduvele de razboi si vaduvele necasatorite ale veteranilor de razboi

b) persoanele fizice prevazute la art.1 din Decretul -lege nr.118 / 1990,republicat,cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Persoanele prevazute la art.3 alin.(1)lit.(b)si art. 4 alin(1) din legea recunostintei fata de eroii –martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004,publicata in Monitorul oficial al Romaniei ,partea I,nr. 654/2004.

(3) Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren ,imp. pe teren intrav. extravilan pana la 5 ha.conform legii 24/2010 actualizata si nu se aplica vaduvelor de razboi si vaduvelor veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit .

(4) Impozitul pe cladiri , impozitul .pe teren intrav c.c.. , taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare pentru activitati economice si viza anuala a acestora nu se aplica pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul 1 de invaliditate ,conform legii 448/2006 , respectiv a reprezentatilor legali ai minorului cu handicap grav sau accentuat si a minorilor incardati in gradul 1 de invaliditate.

(5) In cazul unei cladiri , al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut in comun de o persoana fizica prevazuta la alin.(1), (2) ,(3) sau (4) , scutirea fiscala se aplica intergral pentru proprietatile detinute in comun de soti .

(6) Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica doar cladirii folosite ca domiciliul de persoanele fizice prevazute la alin. (1) , (constructii si intravilan) se aplica terenului aferent cladirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la alin. (4) .2) , (3) sau (4)

(7) Scutirea de la plata impozitului pe teren (curti

Facilitati pentru persoanele juridice

Art.31.- (1) Impozitul pe cladiri impozitul pe teren , taxa asupra mijloacelor de transport , taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor , precum si alte taxe locale precizate la art.29, 30 si 31 din prezenta hotarare nu se aplica :

a) oricarei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei , Cercetarii si Tineretului , cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice ;
b) fundatiilor testamentare constituite conform legii , cu scopul de a intretine,

dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala , precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultural .

c) organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire,ingrijire sociala si medicala,asistenta,ocrotire,activ. de recuperare,reabilitare si reinsertie sociala pentru copii,familie,pers. cu handicap,pers.varstnice,precum si alte pers.aflate in dificultate in conditiile legi

CAP.IX.- Dispozitii comune

Art.32.- Orice persoana fizica sau juridica care datoreaza plata impozitului pe cladiri , a impozitului pe teren sau a taxei asupra mijloacelor de transport are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul financiar – contabil al Consiliului Local al comunei RACHITENI..

Art.33. –Stabilirea , constatarea , controlul , urmarirea si incasarea impozitelor si taxelor locale , a majorarilor de intarziere a penalitatilor , a amenzilor si a oricaror alte venituri proprii ale bugetului local solutionarea obiectiunilor si contestatiilor formulate impotriva actelor de control si de impunere avand ca obiect constatarea si stabilirea acestor venituri , precum si executarea creantelor bugetare locale se efectueaza de catre serviciul financiar- contabil al consiliului local al comunei RACHITENI, judetul Iasi .

CAP. X .Dispozitii finale

Art.34. – (1) Impozitele si taxele locale , precum si amenzile si penalitatile aferente acestora constituie venituri ale bugetului propriu al Consiliului local al comunei Rachiteni , judetul Iasi .

(2) De asemenea constituie venit la bugetul propriu al consiliului local al comunei RACHITENI si sumele provenite din :

a) dobanda pentru plata cu intarziere a impozitelor si taxelor locale ;
b) taxele judiciare de timbru prevazute de lege ;
c) taxele extrajudiciare de timbru prevazute de lege.

Art.35. In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei sume de lei, sumele respective se indexeaza anual , de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe

site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice. Sumele indexate se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator.Pentru anul fiscal 2026, impozitele si taxele se indexeaza cu 5.6% rata inflatiei./2024.

Art.36 Conform prevedrilor art. 266 alin(6) cod procdura fiscala, creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie 2025 mai mici de 20 lei se anuleaza. Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori.

ANEXA NR.1

privind impozitele si taxele locale pentru anul*2026*

VALORILE IMPOZABILE

pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice

Nr. Crt.	Felul cladirii si al altor Constructii impozabile	Valoarea impozabila (lei /mp) cu instalatii de apa canalizare,electrice Incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa,canalizare, electrice,incalz.
0	1	2	3
1.	Cladiri	Niveluri ani 2026	2026
a)	cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratatament termic sau chimic	1554	932
b)	cu pereti exteriori din lemn ,din piatra naturala , din caramida nearsa ,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic sau chimic	466	310
c)	cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termiic sau chimic	310	271
d)	cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic sau chimic	194	115
e)	In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri	75%din suma care s-ar aplica cladirii	

prevazute la litera.a-d

f)In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol sau la mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinte,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera a-d	50% din suma care s-ar aplica cladirii

NOTA ;

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea,prin inmultirea valorii determinate conform alin.(2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator ,prevazut in tabelul urmator;

a) **pentru satul RACHITENI, satul resedinta de comuna** , de rangul IV si zona A , **coeficientul este de** 1.10 ;
b) **pentru satul IZVOARELE si URSARESTI**– de rang V si zona A , **coeficientul este de** 1,05 .

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia,dupa cum urmeaza;

a) cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
b) cu 30%pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv ,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
c) cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv ,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;

ANEXA NR.2

privind impozitele si taxele locale pe *2026* cuprinzand cladirile si constructiile pentru care nu se datoreaza impozit

1. Cladirile institutiilor publice si cladirile care fac parte din domeniul public si privat al unei unitati administrativ-teritoriale ,cu exceptia incintelor care sunt folosite pentru activitati economice ;

2. Cladirile care potrivit legislatiei in vigoare ,sunt considerate monumente istorice ,de arhitectura sau arheologie ,muzee sau case memoriale ,cu exceptia care sunt folosite pentru activitati economice;

3 Cadirile care ,prin legislatie ,constituie lacasuri de cult ,apartinand cultelor religioase recunoscute de lege si partile lor componente locale cu exceptia incintelor care sunt folosite pentru activitati economice ;

4. Cladirile institutiilor de invatamant preuniversitar sau universitar ,autorizate provizoriu sau acreditate ,cu exceptia incintelor care sunt folosite pentru activitati economice ;

5. Cladirile unitatilor sanitare de interes national care nu au trecut in patrimoniul autoritatilor locale ;

6. Constructiile si amenajarile funerare din cimitire,crematorii ;

7. Cladirile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in lipsa de mostenitori legali sau testamentari ;

8. Impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru cladirea unei persoane fizice daca :

a) cladirea este o locuinta noua realizata in conditiile Legii locuintei nr.114/1996,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;sau

b) cladirea este realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte ,aprobata si modificata prin Legea nr.82/1995,cu modificarile si completarile ulterioare.

Scutirea de impozit prevazuta la pct. 8,se aplica pentru o cladire timp de 10 ani de la data dobandirii acesteia.In cazul instrainarii cladirii,scutirea de impozit nu se aplica noului propietar al cladirii.

9. Cladirile care sunt utilizate ca sere,solarii,rasadnite,ciupercarii,silozuri pentru furaje,silozuri si/sau patule pentru depozitarea si consevarea cerealelor cu exceptia incaperiilor care sunt folosite pentru alte activitati economice

10. Cladirile utilizate pentru activitati social umanitare ,de catre asociatii,fundatii,culte,potrivit consiliului local

11.Cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie , potrivit legii ,cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie.LEGEA 296/2020 –modificare la art 456 alineatul (1) litera h din Codul Fiscal.

ANEXA 3

IMPOZITUL

pe terenurile situate in :

I. Intravilanul comunei RACHITENI

1.

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN			
Nr. crt	Categoria de folosinta	Z-A lei/ha Niveluri an 2026	Z-B
1	Teren arabil	44	31
2	Pasune	33	28
3	Faneata	33	28
4	Vie	71	45
5	Livada	80	62
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	44	31
7	Teren cu apa	23	19
8	Drumuri si cai ferate		
9	Teren neproductiv		

2.

IMPOZITUL/TAXA PE TEREN CURTI CONSTRUCTII

LOCALITATE	RANG	Zona A		Zona B	
			Nivel 2026		Nivel 2025
RACHITENI	IV		1103		884
IZVOARELE	V		884		663

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV,V	1.10 si 1.05

II. Extravilanul comunei RACHITENI, indiferent de rangul localitatii, categoria de folosinta si zona unde este situat terenul, impozitul este dupa cum urmeaza :

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Nr crt	Zona / categoria de folosinta	Niveluri lei/ha 2026
1	Teren cu constructii	47
2	Arabil	77
3	Pasune	44
4	Faneata	44
5	Vie	86
6	Livada pe rod	86

ANEXA NR. 4

privind impozitele si taxele locale pe *2026*
cuprinzand terenurile pentru care nu se datoreaza impozit

A.

1.terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor adm.-terit,cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;

2.orice teren al unui cult religios recunoscut de lege si al unei unitati locale a acestuia ,cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice.

3.orice teren al unui cimitir ,crematoriu ;

4.orice teren al unei institutii de invatamant preuniversitar si universitar ,autorizata provizoriu sau acreditata ;

5. orice teren al unei unitati sanitare de interes national care nu a trecut in patrimoniul autoritatilor locale ;

6. orice teren detinut ,administrat sau folosit de catre o institutie publica ,cu exceptia suprafetele folosite pentru activitati economice ;
7. orice teren al unei cladiri a unei cladiri care face parte din domeniul public sau privat al unei unitati administrative –teritoriale,exceptand suprafetele acestuia folosite pentru activitati economice ;
8. orice teren degradat sau poluat ,inclus in perimetrul de ameliorare ,pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestuia ;
9. terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura ,orice terenuri ocupate de iazuri, balti,lacuri de acumulare sau cai navigabile ,cele folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor ,gospodarirea apelor ,hidrometeorologice,cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa ,cele folosite ca zone de protectie definite in lege , precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local ,in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului ;
10. orice terenuri legate de sistemele hidrotehnice sau de navigatie ,terenurile aferente infrastructurii portuare,canalelor navigabile, inclusive ecluzele si statiile de pompare aferente acestora precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare ;
11. terenurile ocupate de autostrazi ,drumuri europene,drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania –S.A.,zonele de siguranta a acestora
precum si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta ;
12. terenurile parcurilor industriale ,stiintifice si tehnologice,potrivit legii ;

13. terenurile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in lipsa de mostenitori legali sau testamentari;

B.

1.terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale ;

2.terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in in exclusivitate din indemizatia de somaj sau ajutor social.

3.terenul situat in extravilanul localitatilor,pe o perioada de 5 ani ulteriori celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie.

ANEXA NR. 5
privind impozitele si taxele locale pentru anul *2026*

CAPITOLUL III TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Mijloace de transport cu tractiune mecanica
1. vehicule inmatriculate

Tipuri de autovehicule	Suma, in lei ,pentru fiecare grupa de 200 cmc sau fractiune din aceasta anul 2026
Motorete scutere,motociclete,autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	12
Motorete scutere motociclete,autoturisme cu cap. mai mare de 1600 cmc	13
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	29
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	113
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc	224
Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	450
Autobuze,autocare,microbuze	37
Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv,precum si autoturismele de teren din productia interna	46
Tractoare inmatriculate	29
VEHICULE	**INREGISTRATE**

Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica de 4800cmc	**3**
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare de 4800 cmc	**5**
Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	**100 lei/an**

Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata de peste 12 tone .

Numarul axelor si masa totala Maxima autorizata	NIVELURILE STABILITE *2026*	
	T A X A (ron)	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut anul 2026	**Vehicule cu alt sistem de suspensie anul 2026**
I. Vehicule cu doua axe	X	X
1. Masa peste 12 tone , dar nu mai mult de 13 tone .	0	222
2. Masa peste 13 tone , dar nu mai mult de 14 tone .	222	615
3.Masa peste 14 tone , dar nu mai mult de 15 tone .	615	864
4. Masa peste 15 tone ,dar mai mica de 18 tone	864	1939
5.Masa de cel putin 18 tone	864	1939
II. Vehicule cu trei axe	X	X
1. Masa peste 15 tone , dar nu mai mult de 17 tone .	222	384
2.Masa peste 17 tone , dar nu mai mult de 19 tone .	384	788
3. Masa peste 19 tone , dar nu mai mult de 21 tone .	788	1027
4. Masa peste 21 tone , dar nu mai mult de 23 tone .	1027	1584

5. Masa peste 23 tone , dar nu mai mult de 25 tone .	1584	2459
6. Masa peste 25 tone ,dar mai mica de 26 tone	1584	2459
7.Masa de cel putin 26 tone	1584	2459
III. Vehicule cu patru axe .	X	X
1. Masa peste 23 tone , dar nu mai mult de 25 tone .	1027	1041
2. Masa peste 25 tone , dar nu mai mult de 27 tone .	1041	1625
3.Masa peste 27 tone , dar nu mai mult de 29 tone .	1625	2578
4.Masa peste 29 tone , dar nu mai mult de 31 tone .	2578	3826
5.Masa peste 31 tone ,dar mai mica de 32 tone	2578	3826
6.Masa de cel putin 32 tone	2578	3826

COMBINATII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE) DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA DE PESTE 12 TONE .

Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Nivelurile stabilite pentru anul *2026*	
	T A X A (LEI)	
I. Vehicule cu 2+1 axe	**2026**	**2026**
1.Masa peste 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone		0
2. Masa peste 12 tone ,dar nu mai mult de 16 tone		0
3 Masa peste 16 tone ,dar nu mai mult de 18 tone		100
4.Masa peste 18 tone dar nu mai mult de 20 tone	100	228
5.Masa peste 20 tone dar nu mai mult de 22 tone	228	536

6. Masa peste 22 tone dar nu mai mult de 23 tone	536	692
7.Masa peste 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	692	1248
8. Masa peste 25 tone	1248	2188
II Vehicule cu 2+2 axe	X	X
1. Masa peste 23 tone ,dar nu mai mult de 25 tone	213	499
2. Masa peste 25 tone dar nu mai mult de 26 tone	499	819
3.Masa peste 26 tone dar nu mai mult de 28 tone	819	1203
4. Masa peste 28 tone dar nu mai mult de 29 tone	1203	1453
5. Masa peste29 tone dar nu mai mult de 31 tone	1453	2386
6. Masa de 31 tone dar nu mai mult de 33 tone	2386	3313
7. Masa de 33 tone dar nu mai mult de 36 tone	3313	5031
8. Masa peste 36 tone	3313	
9.Masa de cel putin 38 tone	3313	5031
III Vehicule cu 2+3 axe	X	X
1.Masa peste 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	2530	3671
2. Masa peste 38 tone dar mai mica de 40 to.	3671	4988
3.Masa de cel putin 40 tone	3671	4988
IV Vehicule cu 3+2 axe	X	X
1. Masa peste 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	2329	3236
2. Masa peste 38 tone dar nu mai mult de 40.tone	3236	4476
3.Masa peste 40 tone,dar mai mica de 44 tone	4476	6617
4.Masa de cel putin 44 tone	4476	6617
V. Vehicule cu 3+3 axe	X	X
1.Masa peste 36 tone dar nu mai	1324	1603

mult de 38 tone		
2. Masa peste 38 tone dar nu mai mult de 40 tone	1603	2396
3.Masa peste 40 tone	2396	3812
4.Masa de cel putin 44 tone	2396	3812

Remorci ,semiremorci sau rulote(inmatriculate)

Masa totala maxima autorizata	Nivelurile stabilite in anul 2026 TAXA (ron) Anul 2026
a. Pana la 1 tona	13
b. Peste 1 tona , dar nu mai mult de 3 tone	54
c. Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	79
d. Peste 5 tone	100

Mijloace de transport pe ape

1. Luntre, barci fara motor , scutere de apa , folosite pentru uz si agrem.	32
2. Barci fara motor , folosite in alte scopuri	87
3. Barci cu motor	326
4.Nave de sport si agrement	717
5.Scutere de apa	326
6. Remorchere si impingatoare	----------
a. Pana la 500CP ,inclusiv	868
b.Peste 500 CP ,dar nu peste 2000CP	1413
c. Peste 2000 CP dar nu mai mult de 4000 CP	2171
d. Peste 4.000CP	3476
7. Vapoare –pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din aceasta	281

8.Ceamuri , slepuri si barje fluviale	X
a) Cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone inclusiv	281
b) Cu capacitatea de incarcare de peste 1.500tone dar nu peste 3.000 tone	435
c) Cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	761

ANEXA NR. 6

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM , A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE ASEMANATOARE

1.Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism se stabileste in functie de suprafata pentru care se solicita , dupa cum urmeaza :

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism .	Taxa – lei (Ron)
a) pana la 150 m .p inclusiv	6
b) intre 151 si 250 m . p inclusiv	7
c) intre 251 si 500 m .p . inclusiv	8
d) intre 501 si 750 m . p . inclusiv	10
e) intre 751 si 1.000 m . p . inclusiv	14
f) peste 1.000 m . p .	14+0.01lei pentru fiecare m.p. care depaseste 1.000 m . p . 15+0,01

2 . Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu **0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.**

3.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.2 este egala cu **1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie,inclusiv valoarea instalatiilor aferente.**

3 . Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea nr. de metri patrati de teren ce vor fi afectati efectiv la suprafata solului de forjare cu o valoare cuprinsa intre 0 si 15 lei.

4 . Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii ,care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire – **3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier .**

5 . Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi , casute sau rulote ori campinguri – **2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.**

6 . Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri , tonete, cabine , spatii de expunere , situate pe caile si in spatiile publice , precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj , a firmelor si reclamelor -8 **lei pentru fiecare m . p . de suprafata ocupata de constructie .**

7. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare , totala sau partiala , a unei constructii – **0,1 % din valoarea impozabila a constructiei , stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri .**

In cazul desfiintarii partiale a unei constructii , taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea din constructie care urmeaza a fi demolata .

8 . Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire – **30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a** autorizatiei initiale .

9 . Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri . bransamente la retele publice de apa , canalizare ,gaze , termice , energie electrica , telefonie si televiziune prin cablu este de pana la 10 ei,pentru fiecare racord.

10 . Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului , de catre primar sau de structurile de specialitate din cadrul primariei RACHITENI – **15 lei .**

11 . Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute mai sus – **1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv instalatiile aferente .**

ANEXA NR. 7

TAXE

locale si speciale pentru prestarea unor servicii si eliberarea unor documente pentru anul 2026

Denumirea activitatii , serviciului prestat ;		
1.Inregistrarea si oficiuerea casatoriei :		170
2. Inregistrarea ,la cerere ,in actele de stare civila a schimbarii numelui		60
3. Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute ,sustrase ,distruse, deteriorate		20
4. Inregistrarea ,la cerere ,in actele de stare civila a desfacerii casatoriei		1000
5. Transcrierea , la cerere ,in registrele de stare civila romane ,a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine		50
7. taxa eliberare certificate de atestare fiscalla In regim de urgenta		5
8.taxa eliberare certificate de stare materiala, adeverinte si a oricaror acte prin care se atesta un fapt sau o situatie (reg.agricol)		5
9. Intocmirea fiselor pentru pensie agricultori		30
10Taxa remasuratori teren -nu mai putin de trei parcele, Proportional cu nr. acestora.	10 lei/parcela	30
11 Taxa pentru deschiderea procedurii succesorale (anexa I-la cerere)		25
12Taxa inregistrare contracte de arenda –proportional pe fractiuni		25lei/ha
13 Taxa eliberare acte arhiva		25
14 Taxa pentru eliberarea placutelor cu numar de inregistrare scutere , ~~prêt achizitie~~		30

15Taxa pentru eliberarea placutelor cu nr.de inregistrare veh.cu tractiune animala — 30 prêt achizitie

16Taxa pentru eliberarea placutelor cu nr.de inregistrare pentru tractoare — 30 prêt achizitie

17 Taxa camin (nunti) — 1100

18. Taxa camin -cumetrie — 550

19. Taxa salubritate- 12,5 lei/luna/ persoana inregistrata in reg. agricol, ce locuieste permanent in comuna — 150lei/an/persoana

Taxa salubritate pe locuinta utilizata temporar de proprietari in Concediu sau pe timpul verii. — 50 lei/locuinta.

20. Taxa situatii de urgenta — 2 lei/familie

21.Taxa bazar/vanzator . — 10 lei/zi

22 Taxa activitate lucrativa cu utilajul primariei — 250 lei/h

23 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfasurare a unei activitati economice si viza anuala,societati comerciale. Balastiere. — 200

24 Taxa inregistrare dosar auto — 40

25 Taxa – servicii de copiere a documentelor — 0,5 lei pag. A4

26.Taxa salubritate ag.economici — 670 lei/to.

27.Taxa ocuparea domeniului public in vederea desfasurarii de activitati comerciale sezonier — 1 lei/zi/mp

28.Taxa amenajare mormant(mozaic, granit, marmura) — 200 lei

29.Taxa cavou (inainte de deces) — 1000 lei

30.Taxa inhumare in cimitirul Rachiteni, pentru persoanele nascute in comuna, dar au domiciliul in alta localitate. — 5000 lei

31.Taxa pentru ocuparea domeniului public — 1 leu/mp/luna

32 Taxa iluminat public — 50 lei/familie/an

33.Taxa iluminat public agenti economici — 100 lei/an

34.Taxa ocuparea domeniului public in vederea desfasurarii de activitati comerciale, ocazional — 2 lei/zi/mp

Op. rol

Dobos Elena